

## Propietario: AGROGANADERA ÑU PORA S.A.-

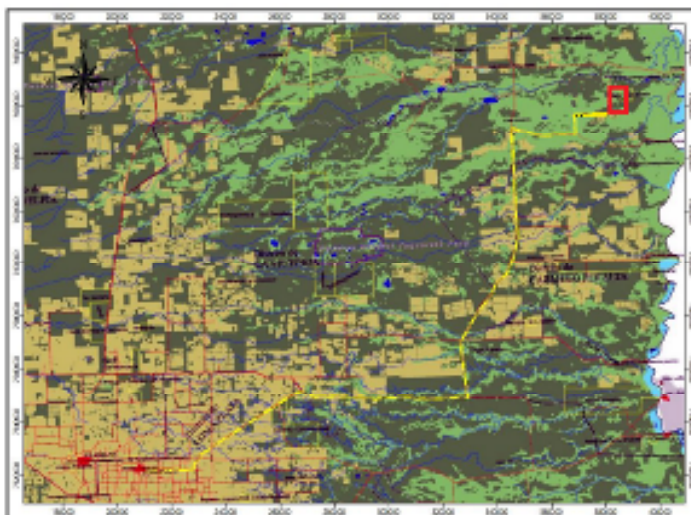
### Ubicación

**Departamento:** Alto Paraguay

**Lugar:** Toro Pampa Este.-

Acceso: partiendo de Loma Plata, (PROXIMAMENTE CORREDOR BIOCEANICO EN SU PRIMER TRAMO DE ASFALTO HASTA CARMELO PERALTA 270 km) hasta cruce 22 Paragro, terraplén de tierra en buenas condiciones de mantenimiento, con rumbo Este y luego Norte: 160 Km. Luego con rumbo Norte, camino que conduce a Toro Pampa: 88 Km. Luego, por camino que atraviesa varias estancias, con rumbo Este, 25 Km, para finalmente con rumbo Nor Oeste, 5 Km hasta el vértice SW de la propiedad. Desde el portón de entrada, 18 Km hasta la Sede. –

O llegando a la Localidad de Toro Pampa se toma el camino a Fuerte Olimpo 45 km, de ahí se toma dirección Sur 10 km y se llega a la estancia Pachorrita



### **Finca N° 2.949**

| <b>Lado</b> | <b>Rumbo</b> | <b>Longitud (m)</b> | <b>Lindero</b>               |
|-------------|--------------|---------------------|------------------------------|
| Este        | N_S          | 2.000               | Der. Don Heriberto Centurion |
| Oeste       | S-N          | 2.000               | Der Don Justo Segovia        |
| Norte       | E-W          | 4.330               | Resto de la Fracción         |
| Sur         | W-E          | 4.330               | Vendida a Leandro González   |

**Superficie: 866 Ha**

### **Finca N° 2.950**

| <b>Lado</b> | <b>Rumbo</b> | <b>Longitud (m)</b> | <b>Lindero</b>               |
|-------------|--------------|---------------------|------------------------------|
| Este        | N-S          | 2.330               | Der. Don Heriberto Centurión |
| Oeste       | S-N          | 2.330               | Der Don Justo Segovia        |
| Norte       | E-W          | 4.330               | Resto de la Fracción         |
| Sur         | W-E          | 4.330               | Lote Nro 105                 |

**Superficie: 1.008 Ha**

## **TOTAL, SUPERFICIE DE LAS 2 FINCAS 1.874 HECTAREAS**

### **Servicios**

No cuenta con servicios públicos. Los caminos de acceso son mantenidos por Consorcio Privado de Productores. Servicios higiénicos y sanitarios de fuente propia. La localidad de Fuerte Olimpo, distante 28 Km del vértice Nor Este de la propiedad, cuenta con los servicios básicos. La ciudad de Loma Plata, ubicada a 278 Km, cuenta con todos los servicios. -

### **Descripción del Inmueble**

Se encuentra ubicado en la Región Fisiográfica denominada Llanura Alta Occidental, caracterizada por su vegetación de montes de quebracho colorado, palo santo , asentada sobre suelos mixtos de muy buena fertilidad y drenaje apto para la implantación de pasturas como la **Tanzania**.

El resto de la propiedad en el Centro y Norte de la misma presenta campos naturales de tipo (Sabana Palmar), Pasto clavel, taherei y otras especies nativas por lo que se puede concluir que cuenta con una muy buena composición de pastos nativos.-

El inmueble presenta la forma de un polígono irregular y el relieve es ligeramente ondulado. -

### **CLIMA:**

Conforme a los datos obtenidos en bibliografía, para el área de estudio la temperatura media anual es de 26°C. y la precipitación media anual esta entre los 1.100 a 1.200 mm., en tanto que la evapotranspiración esta en el orden de los 1.500 mm.

**Alambrados:** Perimetrales de 5 hilos; postes de madera dura c/5 m en el perímetro, cada 4m en los internos, 3 balancines intermedios.

### **Aptitud del Establecimiento**

Por su extensión y condiciones naturales el potencial para producir carne es óptima. Una particularidad que presentan estas fracciones es que a lo largo de su perímetro de Este a Oeste se encuentra un riacho natural que cuenta con agua para el ganado en casi todos los meses del año, esta situación es muy positiva ya que se ahorraría una buena cantidad de dinero en la **No** construcción de **Tajamares** para su explotación con fines de cría y engorde de ganado ya sea vacuno, caprino, ovino o equino

